

- ▶ **Veillez compléter ce formulaire, et le poster avec les frais d'étude à l'adresse ci-dessus.**
- ▶ **Tous les champs doivent être complétés et les documents requis doivent être fournis au moment de la demande.**
- ▶ **La présente demande ne crée aucune obligation pour la Ville de Montréal d'accepter la modification de construction ou d'occupation d'un immeuble.**

DOCUMENTS REQUIS

- Les certificats de localisation à l'échelle et à jour, préparé par un arpenteur-géomètre, indiquant les lots visés par le PAE ainsi que les coordonnées des propriétaires.
- Un plan projet de lotissement pour le PAE.
- Le PAE préparé par un professionnel; un plan concept du PAE identifiant les limites cadastrales du projet, les profils topographiques et géodésiques des terrains, le plan des réseaux des rues, des passages piétons et des pistes cyclables existants et projetés.
- Le PAE doit démontrer l'implantation au sol des bâtiments avec leur dimensions et hauteurs, la localisation des différents usages et des stationnements ainsi que les mesures d'intégration du projet dans le secteur environnant.
- Les études concernant les besoins en
 - Équipements collectifs et en infrastructures publiques,
 - Ensoleillement et en ingénierie du vent,
 - Circulation et en gestion des déplacements,
 - Gestion des matières résiduelles.
- Un plan d'aménagement paysager détaillé des espaces extérieurs auquel est annexé l'inventaire arboricole et faunique.
- Une version électronique (en format PDF ou JPG) des plans et documents requis pour l'étude de la demande (par courriel, sur support CD ou clé USB).
- Un échéancier des travaux projetés par phases, et l'estimation des coûts du projet.
- Une procuration du/des propriétaires, si différent du requérant.
- Tous autres documents prévus à l'article 5 du règlement RCA3-08-02 jugés pertinents pour l'analyse de la demande.
- Chèque de **2 641\$** à l'ordre de **Ville de Montréal** pour les **frais d'étude** de la demande.
Si le conseil d'arrondissement est favorable à la demande de PAE, un chèque additionnel sera requis pour :
 - Une zone d'une superficie de 25 000 m² = 28 305 \$
 - Une zone d'une superficie de 25 001 à 50 000 m² = 41 636 \$
 - Une zone d'une superficie de plus de 50 000 m² = 58 314 \$

PROPRIÉTÉ(S) VISÉE(S) PAR LA DEMANDE

Adresse(s)	Numéro(s) de cadastre
------------	-----------------------

NATURE DE LA DEMANDE

PROPRIÉTAIRES DES LOTS (1)

Prénom et nom / Entreprise	
Adresse complète	Code postal
Téléphone	Adresse courriel

PROPRIÉTAIRES DES LOTS (2)

Prénom et nom / Entreprise	
Adresse complète	Code postal
Téléphone	Adresse courriel

CONCEPTEUR DU PAE - PROFESSIONNEL MANDATÉ

Prénom et nom du professionnel	Nom de l'entreprise
Adresse complète	Code postal
Téléphone	Adresse courriel

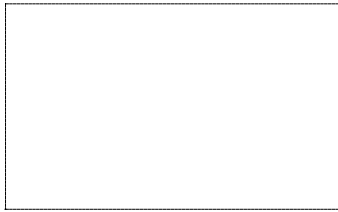
SIGNATURE DU REQUÉRANT

DATE

*JOINDRE UNE PROCURATION DU PROPRIÉTAIRE, SI DIFFÉRENT DU REQUÉRANT

À L'USAGE DU BUREAU SEULEMENT

Conseiller.e en aménagement :	Notes :
Chèque fourni (étude) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
2 ^e chèque fourni (modification) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	



- ▶ **Please complete this form and post it with your payment to the address above.**
- ▶ **All fields are mandatory, and all required documents must be provided at the time of the application.**
- ▶ **The present application in no way obliges the City of Montréal to accept the specific construction, alteration or occupancy proposal for an immovable by resolution.**

REQUIRED DOCUMENTS

- Certificates of location, prepared by a land surveyor, indicating the lots covered by the PAE as well as the contact details of the owners.
- A subdivision project plan of the PAE.
- The PAE prepared by a professional; a concept plan of the PAE identifying the cadastral boundaries of the project, the topographical and geodetic profiles of the land, the plan of the existing and planned street networks, pedestrian crossings, and cycle paths.
- The PAE must demonstrate the footprints of the buildings with their dimensions and heights, the location of the different uses in the buildings, the parking spaces as well as the project's integration measures in the surrounding area.
- Studies concerning the needs for
 - collective equipment and public infrastructures,
 - sunshine and wind engineering,
 - circulation and travel management,
 - residual material management.
- A detailed landscaping plan for outdoor spaces to which the trees and wildlife inventory is annexed.
- An electronic version (PDF or JPG) of the plans and documents required to study the application (by email, on a CD or USB key).
- A projected work schedule in phases, and estimated project costs.
- A power of attorney from the owner(s), if different from the applicant.
- All other documents provided for in the article 5 of By-law RCA23-08-02 deemed relevant for the analysis of the application
- A cheque **payable to Ville de Montréal** in the amount of **\$2 641 for the analysis**.
If the borough council is in favor of the PAE request, an additional cheque for:
 - An area of 25,000 m² = \$ 28,305
 - An area between 25,001 and 50,000 m² = \$ 41,636
 - An area of more than 50,000 m² = \$ 58,314

PROPERTY(IES) AIMED BY THE REQUEST

Address(es)	Cadastral number(s)
-------------	---------------------

PURPOSE OF THE APPLICATION

OWNER OF THE LOT(S) (1)

First name and last name / Company		
Full address	Postal code	
Phone number	Email	

OWNER OF THE LOT(S) (2)

First name and last name / Company		
Full address	Postal code	
Phone number	Email	

APPLICANT

First name and last name		
Full address	Postal code	
Phone number	Email	

SIGNATURE OF THE APPLICANT

DATE

* Attach the power of attorney if the applicant is different from the owner

OFFICE USE ONLY

Conseiller.e en aménagement responsable :	Notes :
Chèque fourni (étude) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	
2 ^e chèque fourni (modification) : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	